

PPHVADno-2025-11306**Paloaseman tilojen vuokraaminen Haapaveden kaupungilta osoitteesta Hakakuja 7**

Aluehallitus on 20.12.2022 päättänyt hyväksyä ns. Ve A:n mukaisten vuokrasopimusten tekemisen sitä halunneiden kuntien kanssa aikaisintaan siirtyvien sopimusten irtisanomisajan päätyttyä. Aluehallituksen päätöksen yhteydessä todettiin, että kuntayhtymien ja pelastuslaitosten vuokrasopimukset ovat ns. siirtyviä sopimuksia.

Vaihtoehto A:n mukaisten sopimusten keskeiset ehdot olivat, että irtisanomisajan jälkeiselle ajalle laaditaan uudet vuokrasopimukset seuraavin periaattein: 1. Pääomavuokra on 4,5 % asetuksen mukaan laskettavasta teknisestä arvosta, 2. Ylläpitovuokra määritellään asetuksen mukaisesti, 3. Vuokra-aika on enintään vuoden 2028 vuoden loppuun asti edellyttäen, että kiinteistö on terveysturvallisesti käytettävissä kunnossa, 4. Vuokrasopimus pohjana käytetään muilta osin 3+1 - sopimuksen mallia liitteineen ja 5. VE A:n mukainen sopimus voidaan tehdä aikaisintaan irtisanomisajan jälkeen, joten siirtyvä sopimus pitää teknisesti irtisanoa.

Haapaveden kaupunki on irtisanonut osoitteessa Hakakuja 7 sijaitsevan paloaseman Pohteelle siirtyneen vuokrasopimuksen päättymään 29.2.2024. Kunta ja Pohteen tekniset palvelut ovat valmistelleet mainittujen periaatteiden mukaisesti uuden vuokrasopimuksen paloasemasta. Haapaveden kaupunki on teettänyt kohteesta olosuhdearvioinnin.

Päätöksen peruste

Hallintosääntö 31.3 § 7 k. Hyvinvointialuejohtaja on päätöksellään 3.3.2025 § 31 delegoinut vuokrasopimukseen liittyvää päätösvaltaa siten, että tekninen johtaja voi päättää vuokrasopimuksista niiden arvon ollessa enintään 300.000,- €.

Päätös

Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue vuokraa Haapaveden kaupungilta paloaseman tilat osoitteesta Hakakuja 7, Haapavesi. Vuokra-ala on yhteensä 1.289 m² ja vuokra 10.302,- €/kk (alv 0 %). Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi alkaen takautuvasti 1.3.2024. Molemminpuolinen irtisanominen on 12 kuukautta.

Vuokra on sitoutumisaikana sopimuskauden alkamisajankohdan vuokran mukaisesti laskettuna yhteensä 298.758,- € (alv 0 %). Vuokrasopimuksen allekirjoittavat tekninen johtaja ja tilapalvelupäällikkö.

Tiedoksi

Annettu tiedoksi sähköisesti 27.6.2025, vastaanottajat: Haapaveden kaupunki: kaupunginjohtaja Esa Jussila ja tekninen johtaja Teemu Niemimäki, Pohde: pelastusjohtaja Petteri Jokelainen, kiinteistömanageri Pirita Salmu ja vuokrausneuvottelija Sari Maijala. Tiedoksiantaja: toimistosihteeri Marjatta Ylisuvanto. Lisätietojen antaja vuokrausneuvottelija Sari Maijala, p. 044-703 2513.

Allekirjoitus

Ollipekka Huotari, tekninen johtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue 27.06.2025 klo 11:00. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Viranhaltijapäätös on nähtävillä Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen verkkosivuilla 27.6.2025 alkaen.

Oikaisuvaatimus

§ 34

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*) sekä hyvinvointialueen jäsen.

Hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen kirjaamoon määräjän viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Hyvinvointialueen jäsenen sekä hyvinvointialueiden yhteistoimintaan osallisen hyvinvointialueen ja sen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen aluehallitus**

- postiosoite: PL 10, 90029 POHDE
- käyntiosoite: Technopolis, Kiviharjunlenkki 1 C, 90220 OULU
- sähköpostiosoite: kirjaamo@pohde.fi
- puhelinnumero: 08 315 6126

Kirjaamon aukioloaika on arkisin klo 08.00–15.45.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti viranomaiselle, joka on tehnyt päätöksen.

Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä vaaditaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.